

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38(067) 279 89 31

Замовник: Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для реконструкції очисних споруд в с. Боднарів (за межами населеного пункту) Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ,
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЛСГ-14-29112022**

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38(067) 279 89 31

Замовник: Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для реконструкції очисних споруд в с. Боднарів (за межами населеного пункту) Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ,
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЛСГ-14-29112022**

Директор

Д. Гончар

Головний архітектор проекту

М. Харчов

Сертифікований інженер-землевпорядник

Д. Гончар

Київ–2023

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту	4
	Підтвердження ГАП'а	5
	Відомості про учасників проектування розділів проекту	6
ЛСГ-14-29112022 ПЗ	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	7
	ПЕРЕДМОВА	8
	1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	9
	1.1. Просторово-планувальна організація території	9
	1.1.1. Ситуаційний план	9
	1.1.2. Планувальний каркас та система розселення	9
	1.3. Землеустрій та землекористування	9
	1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	9
	1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок	10
	1.6. Забудова територій та господарська діяльність	10
	1.7. Обслуговування населення	10
	1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура	10
	1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	11
	1.10. Інженерна підготовка та благоустрій території	11
	2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	11
	2.1. Просторово-планувальна організація території	11
	2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	12
	2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	12
	2.4. Функціональне зонування території детального планування	12
	2.5. Забудова територій та господарська діяльність	17
	2.6. Обслуговування населення	17
	2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	18
	2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	18
	2.8.1. Водопостачання	18
	2.8.2. Водовідведення	19
	2.8.3. Пожежогасіння	19
	2.8.4. Електропостачання	19
	2.8.5. Теплопостачання	20
	2.8.6. Вентиляція	20
	2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	20
	2.9.1. Інженерна підготовка та захист території	20
	2.9.2. Вертикальне планування	20
	2.9.3. Благоустрій території	21
	2.9.4. Поводження з відходами	21
	2.10. Землеустрій та землекористування	21
	2.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	21
	2.12. План реалізації містобудівної документації	24
	3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	25

	5. РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	26
ЛСГ-14-29112022	II. ДОДАТКИ	28
АА №002928	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів (послуг), пов'язаних із створення об'єкта архітектури	29
	Свідоцтво про підвищення кваліфікації архітекторів №3611 від 25.02.2021р.	30
	Рішення	31
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	32
Арк.№1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (М 1:10000)	
Арк.№2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
Арк.№4	План функціонального зонування території (М 1:1000)	
Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000). План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць (М1:200)	
Арк.№6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
Арк.№7	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
Арк.№8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М 1:1000)	
Арк.№9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (М 1:1000)	
Арк.№10	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру (М 1:1000)	
Арк.№11	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:1000)	
Арк.№12	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту М1:1000	

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	ЛСГ-14-29112022 ПЗ	Пояснювальна записка	
II	ЛСГ-14-29112022	Додатки	
III	ЛСГ-14-29112022	Графічна частина	
	Арк.№1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади (М 1:10000)	
	Арк.№2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:1000)	
	Арк.№4	План функціонального зонування території (М 1:1000)	
	Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:1000). План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць (М1:200)	
	Арк.№6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:1000)	
	Арк.№7	Схема інженерного забезпечення території (М 1:1000)	
	Арк.№8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М 1:1000)	
	Арк.№9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (М 1:1000)	
	Арк.№10	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (М 1:1000)	
	Арк.№11	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:1000)	
	Арк.№12	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту М1:500	

Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Харчов М. О.

Сертифікований інженер-землевпорядник

Гончар Д. О.

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ "ЛЕКСТАТУС ГРУП"	ГАП	Харчов М. О.	
	Сертифікований інженер-землевпорядник	Гончар Д.О.	
	Перевірив	Харчов М. О.	
	Розробила	Карпенко Л. В.	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території для реконструкції очисних споруд в с. Боднарів (за межами населеного пункту) Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області розроблений згідно з Рішенням Калуської міської ради від 29.09.2022 № 1630 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для реконструкції очисних споруд в с. Боднарів (за межами населеного пункту) Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області».

Метою детального плану є: уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; формування принципів планувальної організації забудови; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування; забезпечення комплексності забудови території; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо..

ТОВ "Лекстатус Груп" розроблено детальний план території на підставі таких даних:

- Рішенням Калуської міської ради від 29.09.2022 № 1630 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для реконструкції очисних споруд в с. Боднарів (за межами населеного пункту) Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області»;

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна основа М1:500, виконана ПП "ЕкохімСервіс";
- Натурні обстеження.

Під час розроблення документації було враховано чинні законодавчі та нормативні документи, зокрема:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2019 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація територій

1.1.1. Ситуаційний план

Калуська міська рада — адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування у Івано-Франківській області. Адміністративний центр — місто Калуш, площею 6453,5 га (це 0,5 % території області), розташоване на відстані 30 км від обласного центру та населенням 67426 осіб.

Міській раді підпорядковані населені пункти: м. Калуш, Сільські населені пункти: с.Боднарів, с.Голинь, с.Копанки, с.Кропивник, с.Мостище, с.Вістова і с.Бабин-Зарічний, с.Пійло і с. Довге-Калузьке, с.Ріп'янка і с.Мислів та с.Яворівка, с.Студінка і с. Середній Бабин, с.Сівка-Калузька, с.Тужилів.

Територія проектування Детального плану знаходиться в с. Боднарів за межами населеного пункту в східному напрямку.

Містобудівна документація на місцевому рівні на територію проектування відсутня.

Біля території детального планування проходить вулиця Дяченка.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

На території проектування знаходяться недіючі очисні споруди, які обслуговували населення села Боднарів. Наразі вони знаходяться в занедбаному стані та майже демонтовані.

Орієнтовна площа території в межах проектування 0,45 га.

З усіх сторін від території проектування знаходиться територія особистих селянських господарств та землі не надану у власність чи користування. Заїзд на ділянку відбувається з південно-західної сторони з існуючої ґрунтової дороги.

Територія проектування має форму прямокутника.

Абсолютні відмітки ділянки – 284,53-287,63 м. Перепад відміток становить 3,1 м. Найвища точка ділянки – в її центральній частині.

1.3. Землеустрій та землекористування

Зареєстрована земельна ділянка з кадастровим номером 2622880100:02:001:0470, цільове призначення якої відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до земель 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Відповідно до ст. 19 п. «ж» ч.1 ЗКУ земельна ділянка віднесена до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Вид використання земельної ділянки – для обслуговування очисних споруд.

1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Біля території проектування з південного сходу знаходиться мала річка Луква. На південний схід за річкою знаходиться територія для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.

За фізико-географічним районуванням територія проектування належить до району V – Карпатська гірська країна, а за архітектурно-будівельним кліматичним районуванням до району III – Українські Карпати, підрайон IIIA – Карпатський.

Клімат району помірно-континентальний, теплий, з циклонічними та антициклонічними вторгненнями атлантичного повітря.

Температура найтеплішого місяця (липень) у передгір'ях +18...+20 °С, у високогірному ярусі +8...+10 °С, найхолоднішого (січень) — відповідно -3...-6 °С і -8...-9 °С.

Найбільше дощів — навесні і влітку, снігу — взимку. Кількість опадів від 500—800 мм у передгір'ях і до 1600—2000 мм на найвищих хребтах. Навесні сніг доволі довго (інколи до середини червня) лежить на округлих вершинах гір.

Будівельно-кліматична зона – ША.

Вітровий район – IV.

Нормативне снігове навантаження – 1,8 КПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,45 КПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,70 м.

Розрахункова зимова температура – -24°С.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Враховуючи дані на земельній ділянці наявні такі обмеження:

05.02 – *Прибережна захисна смуга навколо водойми*, підстава – Водний кодекс України № 214/95-ВР від 06.06.1995 року, площа 0,4000 га.

Відповідно до чинного законодавства землевласник (землекористувач) повинен:

- Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- Виконувати благоустрій та упорядкування прилеглої території;
- Використовувати земельну ділянку за наданим цільовим призначенням;
- Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці;
- Приступати до використання земельних ділянок після встановлення меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

1.6. Забудова територій та господарська діяльність

На території проектування розташовані будівлі очисних споруд, що обслуговували с. Боднарів: адміністративна будівля та споруди очисних.

На території детального планування відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території та музеї.

1.7. Обслуговування населення

Для обслуговування працівників очисних споруд пропонується використання існуючих закладів охорони здоров'я, закладів культури та мистецтва, організацій житлово-комунального господарства та підприємств торгівлі та харчування, що знаходяться у с. Боднарів.

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Заїзд на територію проектування здійснюється з існуючої ґрунтової дороги, по якій не здійснюється основний транспортний потік, яка з'єднується з вул. Дяченка.

Громадський транспорт с. Боднарів представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути яких проходять по основним вулицям.

Через населений пункт та на відстані 600 м від території проектування проходить автомобільний шлях національного значення Н10 Стрий – Івано-Франківськ – Чернівці – пропускний пункт Мамалига. Починається у Стрию, проходить через Болахів, Долину, Калуш, Івано-Франківськ, Коломию, Заболотів, Снятин, Чернівці, Новоселицю і закінчується на

пропускному пункті Мамалига на кордоні з Республікою Молдова, де переходить у молдавський автошлях М14.

На території населеного пункту знаходиться проміжна залізнична станція Боднарів Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Івано-Франківської залізниці на лінії Стрий – Івано-Франківськ між станціями Ценжів (12 км) та Калуш (14 км). Розташована на відстані 2,16 км від території проектування.

Біля території детального планування за 767 м знаходиться зупинка громадського транспорту міжміського сполучення.

1.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Згідно з топоідновою М1:500, виконаною ПП "Екохімсервіс", та обстеженням ділянки, на території проектування знаходяться каналізаційні мережі, що обслуговували існуючі очисні споруди.

Біля території проектування проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ;

Також на території детального планування знаходиться одна свердловина та інша біля території проектування з півдня.

1.10. Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія вільна від багаторічних зелених насаджень.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проектування – відсутні.

2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

2.1 Просторово-планувальна організація території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – управління архітектури та містобудування Калуської міської ради, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Параметри кожного проектного об'єкта у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект детального плану території належать Замовнику, Платнику, авторські - Виконавцю ДПТ.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування, а також впорядкування комунальної території.

З метою всебічного ґрунтового аналізу та об'єктивних висновків було проведено огляд в натурі території проектування.

На території детального планування знаходяться напівзруйновані очисні споруди с. Боднарів, що складаються з адміністративної будівлі, відстійників та шлюзів. Багаторічні зелені насадження відсутні.

На територію проектування наявний існуючий Генеральний план с. Боднарів, затверджений Рішенням Боднарівської сільської ради Калуського району Івано-Франківської області від 27.05.2014 року №670-12-15 «Про затвердження генерального плану села Боднарів». Проте ділянка знаходиться за межами населеного пункту та за Генеральним планом функціональне призначення не визначено.

2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунок озеленення території визначається згідно з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Відповідно до п.7.2 ДБН Б.2.2-5:2011 територія підприємства включає такі зони: громадського призначення, виробничу територію з відкритими майданчиками та допоміжними об'єктами виробництв і господарств, гостьові стоянки, зону відпочинку і зону озеленення, в тому числі спортивну зону, а також санітарно-захисну зону.

Зони громадського призначення та відпочинку треба максимально ізолювати від виробничої території з відкритими майданчиками та допоміжними об'єктами виробництв і господарств захисними насадженнями, носіями звуко-світлокольорової інформації, що попереджують про небезпеку, а також - постійними та тимчасовими огороженнями різних видів. Для територій розміром менше 5000 м² з чисельністю менше ніж 2500 працівників озеленення передбачається 3 м² на одного працівника.

Проектом ДПТ передбачається провести озеленення території: загальна площа – 3089,1 м² (68,7 % від загальної площі).

При проектуванні ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Одним з головних елементів озеленення є влаштування газону звичайного типу з газонних багаторічних трав та влаштування квітника посадковим матеріалом із квітничково-оранжерейних господарств.

Озеленення передбачається вздовж пішохідних комунікацій у вигляді газонів і квітників.

2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

Враховуючи дані на земельній ділянці наявні такі обмеження:

05.02 – *Прибережна захисна смуга навколо водойми*, підстава – Водний кодекс України № 214/95-ВР від 06.06.1995 року, площа 0,4000 га.

Відповідно до чинного законодавства землевласник (землекористувач) повинен:

- Виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;
- Виконувати благоустрій та упорядкування прилеглої території;
- Використовувати земельну ділянку за наданим цільовим призначенням;
- Не допускати самовільного будівництва на наданій земельній ділянці;
- Приступати до використання земельних ділянок після встановлення меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації згідно ст. 125 Земельного кодексу України.

2.4. Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей населених пунктів. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проектування;
- природні умови та планувальні обмеження;

- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проектування;

- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

Згідно з діючим генеральним планом с. Боднарів функціональне призначення території не визначено оскільки територія знаходиться за межами населеного пункту.

На території детального планування сформована ділянка з кадастровим

Проектним рішенням пропонується реконструкція існуючих очисних споруд з будівництвом нових резервуарів.

За цільовим призначенням, територія відноситься до – Землі землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (за класифікатором: «11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (згідно із класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру) категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Супутні види використання:

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

План функціонального зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення та об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Якщо при цільовому призначенні земельних ділянок встановлюється вид (межі) цільового використання кожної земельної ділянки, то при зонуванні територій встановлюється вид (межі) цільового використання земель функціональної зони.

На основі аналізу існуючої забудови, а також перспективи функціонального використання та планувального розвитку на території проектування можна виділити такі функціональні типи території, що поділяються на територіально-планувальні елементи - зони.

Позначення зони	Назва територіальної зони
ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ТР)	
ТР-2	зона існуючої транспортної інфраструктури-вулиць, доріг
П-ТР-2	зона проектної транспортної інфраструктури-вулиць, доріг
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ (КС)	
КС-3-2	зона розміщення очисних споруд
ЗОНИ СПЕЦІАЛЬНІ (С)	
П-С-4	проектна зона земель зелених насаджень спеціального призначення
П-С-4.10	проектна зона земель зелених насаджень спеціального призначення, що потрапляє до території водоохоронних зон

Позначення зони	Назва територіальної зони
П-С-4.24	проектна зона земель зелених насаджень спеціального призначення, що потрапляє в охоронну зону електромереж
ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (СВ)	
СВ-1	зона земель сільськогосподарського призначення
СВ-1.1	зона земель сільськогосподарського призначення, що потрапляє до СЗЗ промислового підприємства III-класу шкідливості, комунальних та складських територій
СВ-1.24	зона земель сільськогосподарського призначення, що потрапляє в охоронну зону електромереж

Містобудівні умови та обмеження зони транспортної інфраструктури (ТР-2 та П-ТР-2)

До зони входять території, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній магістральних та основних житлових вулиць, проїздів.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	будівництво в межах червоних ліній вулиць забороняється	<p>Переважні види забудови земельних ділянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> – будівлі і споруди автомобільного транспорту та дорожнього господарства; – об'єкти дорожнього сервісу. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> – будівлі торгівлі; – об'єкти туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; – будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – зелені насадження спеціального призначення; – ділянки, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – об'єкти та споруди інженерних мереж для обслуговування даної зони.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	збудова не допускається	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	відсутні	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	відсутні	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Планувальні обмеження відсутні	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019	

Містобудівні умови та обмеження комунально-складських зон - зона розміщення очисних споруд (КС-3-2)

До складу зони входить очисні споруди.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	не регламентується	<p>Переважні види забудови земельних ділянок:</p> <ul style="list-style-type: none"> – очисні споруди;
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до спеціалізованих норм	

3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	Супутні види використання: – культові споруди та об'єкти, що пов'язані з експлуатацією кладовищ; – допоміжні виробничі та адміністративні будівлі; – споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони; – громадські вбиральні. Допустимі: – спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту;
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	- бм – від червоних ліній вулиць- згідно з п.9.1. ДБН Б.2.2-12:2019;	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного кодексу України.	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019	

Містобудівні умови та обмеження зони озеленення спеціального призначення (П-С-4)

Зона зелених насаджень спеціального призначення формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно-захисних та охоронних зон. Санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами негативного впливу на середовище, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

У межах зони забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей санітарно-епідеміологічної захищеності.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважні та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	не регламентується	Переважні: – зелені насадження спеціального призначення; – ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення. Супутні види використання: – основні, підсобні і допоміжні будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання очищення та розподілення води); – об'єкти і споруди телекомунікацій; – розміщення та експлуатація інших технічних засобів зв'язку; – будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	не регламентується	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	Планувальні обмеження відсутні	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	не регламентується	

Містобудівні умови та обмеження зони земель сільськогосподарського призначення (СВ-1)

До зони входять вільні території всередині кварталів, які можуть бути використані для ведення особистого селянського господарства.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважаючі та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	не регламентується	<p>Переважаючі види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> – товарне сільськогосподарське виробництво; – особисте селянське господарство. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фермерське господарство; – підсобне сільське господарство; – городництво; – для дослідних і навчальних цілей; – основні, підсобні і допоміжні будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання очищення та розподілення води); – об'єкти і споруди телекомунікацій; – розміщення та експлуатація інших технічних засобів зв'язку; – будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	не регламентується	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Планувальні обмеження відсутні	
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	не регламентується	

Містобудівні умови та обмеження зони земель сільськогосподарського призначення, що потрапляє в санітарно-захисну зону виробничих та комунальних підприємств (СВ-1.1)

До зони входять вільні території всередині кварталів, які можуть бути використані для ведення особистого селянського господарства. Зону формують території існуючих особистих селянських господарств, що потрапляють в санітарно-захисну зону комунальних та виробничих підприємств.

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок:			Переважаючі та супутні види використання земельних ділянок
1	граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд, м	не регламентується	<p>Переважаючі види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> – товарне сільськогосподарське виробництво; – особисте селянське господарство. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основні, підсобні і допоміжні будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу); – об'єкти і споруди телекомунікацій; – розміщення та експлуатація інших технічних засобів зв'язку; – будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії.
2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується	
4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, м	не регламентується	
5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів	Санітарно-захисна зона комунальних та промислових об'єктів. Врахувати: - ДСП 173-96 «Державні санітарні	

	природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони	правила планування і забудови населених пунктів»	Не допускається розміщувати: – житлові будинки, гуртожитки, готелі, будинки для приїжджих; – навчальні заклади, лікувально-профілактичні та оздоровчі установи зі стаціонарами, наркологічні диспансери; – спортивні споруди, сади, парки, садівницькі товариства; – водозабірні споруди та споруди водопровідної розподільної мережі.
6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	не регламентується	

2.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення виробничих об'єктів

Детальним планом передбачається розміщення проектних очисних споруди продуктивністю 200 м³/добу для очищення господарсько-побутових стоків с. Боднарів. Площа забудови очисних споруд у підземному виконанні – 250 м².

Збереження традиційного середовища

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

2.6. Обслуговування населення

Обслуговування працівників передбачається існуючими закладами надання адміністративних та соціальних послуг, що знаходяться на території с. Боднарів.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Ділянка проектування прилягає до існуючої сформованої місцевої дорожньої мережі з південно-західної сторони. Проектом передбачено використання заїзду до ділянки проектування з існуючої ґрунтової дороги.

Проектом визначено систему вулиць і проїздів з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроєктовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Дотримання цих пропозицій дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі. Розміри вулиць у червоних лініях прийнято з урахуванням можливості прокладання інженерних мереж, необхідних для комфортності проживання на даних територіях, ширина червоних ліній складає 12 м.

Покриття проектних вулиць та проїздів передбачається з асфальту.

Рух по дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях – 50 км/год. Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Найближча зупинка громадського транспорту знаходиться за 767 м.

На території проектування передбачається розташування двох паркомісць для легкових автомобілів працівників.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання

На ділянці проектування технічне водопостачання відбувається від існуючої мережі водопостачання.

Для питних потреб для працівників передбачається підвоз питної води.

Система водопостачання приймається об'єднаною, господарсько-питною і протипожежною. Витрати води передбачаються на господарсько-побутові, питні та протипожежні вимоги. Орієнтовні потреби водопостачання існуючої та проектною забудови розраховуються згідно з табл. А.2 ДБН В.2.5-64:2012 та складає:

Таблиця 1

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби

№п/п	Споживачі	Одиниця виміру	Кількість	Розрахункові показники за л/доба	Розрахунок
1	Адміністративний блок	працівників	2	16	16*2 працівники = 32 л/доба = 0,032 м ³ /добу
2	Душові	душова сітка у зміну	1	500	500*1 душові = 500 л/доба = 0,5 м ³ /добу
	Разом				0,532
	10% невраховані витрати				0,0532
	Всього				0,585 м ³ /добу

2.8.2. Водовідведення

Господарсько - побутова каналізація

Проектним рішенням передбачається відведенням стоків на існуючі та проектні очисні споруди.

Згідно з пунктом 7.1.1 ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», середньодобове водовідведення приймається рівним середньодобовому водоспоживанню.

Водовідведення здійснюватиметься до системи очисних споруд, що обслуговує с. Боднарів.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) згідно з додатком И.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від каналізаційних очисних споруд складе 150 м.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати вертикальним плануванням на прилягаючий рельєф. Розташування очисних споруд для дощових вод не передбачається через недоцільність.

2.8.3. Пожежогасіння

Для забезпечення пожежної безпеки забудови на території ДПТ містобудівною документацією передбачається використання існуючого 6 ДПРЧ ГУ ДСНС України в Івано-Франківській області.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Проектом пропонується використовувати на потреби пожежогасіння існуючий централізований водопровід з встановленням на ньому пожежних гідрантів.

На території проектування також встановлюється первинні засоби пожежогасіння: пожежні щити за ГОСТ 12.4.026-76 та ящики з піском.

2.8.4. Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Мережі 0,4 кВт і зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Таблиця 2

Розрахунок електричних навантажень

№ п/п	Споживачі	Кількість будівель	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣРр, кВт
1	Адміністративна будівля	1	18	1	18
2	Виробничі будівлі	1	27	1	27
3	Зовнішнє освітлення	1	5	1	9
	Разом				54

Електропостачання ділянки проектування передбачається від існуючої закритої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВт, що знаходиться біля території проектування.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

2.8.5. Теплопостачання

Розділ розроблено на підставі ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Опалення існуючої забудови передбачено на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення 22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -5,9°C;
- середня температура за опалювальний період -1,1°C;
- тривалість опалювального періоду 187 днів.

Опалення проектованої забудови пропонується котлами, що працюють в автономному режимі на твердому паливі.

2.8.6. Вентиляція

Вентиляція будівель - припливно-витяжна з природним спонуканням.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1 Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталіями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

У складі робіт з інженерної підготовки території передбачаються наступні заходи:

- регулювання стоку дощових і сніготалих вод ;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;

У складі забороняючих заходів передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- заборона скидання побутових-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення.

2.9.2. Вертикальне планування

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод. Нова дорожня мережа передбачається із влаштування покриття з асфальтобетону.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах,
- регулювання швидкості води ухилами, виключаючи ерозію ґрунтів на прилеглі території;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;

Поздовжні ухили вулиць на існуючій забудові коливаються в межах від 5 % до 35%.

2.9.3. Благоустрій території

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Благоустрій території передбачає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення, лави, урни, контейнери для збирання побутових відходів, освітлювальне обладнання, обладнання для паркування велосипедів.

2.9.4. Поводження з відходами

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

2.10. Землеустрій та землекористування

Зареєстрована земельна ділянка з кадастровим номером 2622880100:02:001:0470, цільове призначення якої відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до земель 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Відповідно до ст. 19 п. «ж» ч.1 ЗКУ земельна ділянка віднесена до категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Вид використання земельної ділянки – для обслуговування очисних споруд.

2.11. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Територія проектування потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від лінійних хімічно небезпечних об'єктів в наслідок можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автошляхах.

Найближчі захисні споруди цивільного захисту від території детального планування знаходяться у м.Калуш.

Біля території проектування проходить автомобільна дорога Н10 національного значення, через що територія потрапляє в І зону можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автошляхах.

При проектуванні будівель в їх складі передбачається наявність наземних або підземних споруд (будівель, приміщень) подвійного призначення, які в мирний час за основним функціональним призначенням використовуються для побутових цілей, а в разі необхідності можуть бути використані для укриття населення в якості захисних споруд цивільного захисту. Також простіші укриття (підвальні приміщення) можуть бути переведені в ПРУ.

Захисні споруди для працівників передбачаються у підвальному приміщенні адміністративної будівлі.

Можливі евакуаційні заходи для населення

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС на території, які розташовані поруч з селом, та в інші населені пункти в межах району.

Часткова евакуація – комплекс заходів, що здійснюється для захисту окремих категорій населення у разі виникнення надзвичайної ситуації, проводиться без порушень діючих графіків роботи транспорту.

Медичне забезпечення евакуйованого населення організується за територіально-виробничим принципом. Керують медичним забезпеченням відповідні керівники охорони здоров'я даної території.

Збірні пункти евакуації (ЗПЕ) призначаються для збору та реєстрації населення, яке евакуюється, формування евакуаційних колон і ешелонів, відправлення їх на пункти посадки на транспорт та вихідні пункти руху пішки і відправлення у безпечні райони евакуйованого населення.

Кількість ЗПЕ і їхня пропускна здатність визначається з урахуванням чисельності населення, яке евакуюється, кількості маршрутів евакуації, пунктів посадки на транспорт і інтенсивності відправлення з них автоколон, ешелонів, суден. Для розміщення ЗПЕ використовуються різні громадські будинки і споруди, місця посадки на транспорт. Крім того, поблизу ЗПЕ повинно бути підготована захисна споруда з розрахунком кількості населення, яке відправляється.

Евакуація населення проводиться, як правило, комбінованим способом (комбінований спосіб передбачає проведення евакуації пішки та з використанням транспорту). При такому способі транспортними засобами у першу чергу проводиться перевезення певної категорії громадян (дітей, хворих, осіб літнього віку). При цьому, звільнений автотранспорт після перевезення людей до пунктів призначення повертається до визначених місць для перевезення евакуйованих, які здійснюють переміщення пішки.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Особливості проведення евакуації при аварії на ХНО

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно-небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший - від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий - від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Оскільки територія проектування знаходяться в зоні впливу небезпечного хімічного забруднення у наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автомобільних шляхах, яке включає побудову зонування можливого хімічного забруднення, що складається з трьох зон впливу. Ділянка повністю потрапляє до першої зони впливу.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зон розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на автомобільних шляхах.

Згідно з ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 п.7.6.2 у зоні можливого хімічного забруднення від небезпечного джерела, розташованого на відстані до 2,5 км, час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-25 хв.

На графічних матеріалах розділу ІТЗ ЦЗ в детальному плані розроблено план «жовтих ліній» – меж максимально можливого розповсюдження завалів уздовж магістральних вулиць сталого функціонування (шириною не менше 7 м).

Захисні споруди цивільного захисту

Протирадіаційні укриття (ПРУ) - негерметичні захисні споруди, які забезпечують захист людей від негативного впливу іонізуючого випромінювання у разі радіоактивного забруднення місцевості.

У ПРУ допускається перебування розрахункової кількості осіб терміном до двох діб. Крім того, при відповідній міцності конструкцій, ПРУ можуть частково захищати людей від впливу ударної і вибухової хвилі, уламків будинків, що руйнуються, а також від безпосереднього потрапляння на одяг крапель отруйних речовин і аерозолів бактеріальних засобів.

При розташуванні існуючих та проектних ПРУ, в межах першої зони можливого хімічного впливу, систему вентиляції варто проектувати з режимом фільтровентиляції. При фільтровентиляції повітря, що подається, повинно бути очищено від газотворюючих засобів масового ураження, аерозолів і пилу. В місцях, де можлива загазованість повітря шкідливими речовинами і продуктами горіння, а також в зонах можливого затоплення варто передбачати режим регенерації внутрішнього повітря (режим III).

Система вентиляції повинна забезпечити:

- підтримку температурно - вологісного і газового складу повітря в допустимих межах;
- створення в сховищі підпору (надлишкового тиску) для попередження проникнення в сховище отруйних речовин і продуктів горіння при пожежах через нещільності в огорожуючих конструкціях;
- очищення повітря, яке подається в сховище, від пилу, отруйних речовин і бактеріальних засобів;
- рівномірне розподілення по приміщеннях сховища свіжого повітря і видалення повітря, яке містить вуглекислий газ, тепло і вологу.

Система вентиляції сховищ, як правило, проектується на два режими: чистої вентиляції (режим I) і фільтровентиляції (режим II).

При режимі чистої вентиляції зовнішнє повітря очищається від пилу і забезпечує потрібний обмін повітря та видалення з приміщень надлишків тепла і вологи. При фільтровентиляції зовнішнє повітря, що подається у сховище, має очищатися від газоподібних отруйних речовин, аерозолів та пилу.

У місцях можливих пожеж, катастрофічного затоплення у захисних спорудах передбачається режим ізоляції з регенерацією повітря (режим III).

Для забезпечення роботи системи вентиляції в зазначених режимах у сховищах передбачені фільтровентиляційні комплекти ФВУ-1 і ФВУ-2.

ФВУ-1 забезпечує очищення зовнішнього повітря від пилу, радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів.

ФВУ-2 крім того забезпечує регенерацію повітря в сховищі і очищення від оксиду вуглецю.

Проектування захисних споруд, а також пристосування об'єктів під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільної оборони (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Розрахунок необхідної місткості місць захисту для місцевого населення

Розрахункову чисельність працівників приймаємо 2 особи.

Розрахунок місткості захисних споруд введено для території проектування на проектний етап.

Таблиця 3

Орієнтовний розрахунок захисних споруд

Місця захисту	Кількість населення, що потребує укриття, (чол.)		Норма площі захисних споруд на 1 людину	Площа захисних споруд (м ²)	
	Існуючий стан/існуюч і укриття	Проектний етап		В існуючих будівлях	Проектний етап

			I-II клім. району (м ²)		
В зоні виробничої та комунальної забудови	-	2	0.6	-	1,2
Існуючі ПРУ	-	-		-	-
Всього з врахуванням існуючих ПРУ	-	2		-	1,2

Оскільки існуючий фонд ПРУ на території проектування повністю відсутній, проектом передбачається спорудження або переобладнання будівлі під ПРУ загальною місткістю 2 чол. Площа захисних споруд буде складати 1,2 м².

2.12. План реалізації містобудівної документації

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану – наявний Генеральний план с. Боднарів, до якого входить територія проектування.

Також у складі Детального плану території розроблений Звіт про стратегічну екологічну оцінку, а їх рішення узгоджуються між собою та відповідають усім екологічним нормам.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Калуської міської ради;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Детальний план території розглядається і затверджується органом місцевого самоврядування протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	Територія			
	Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,4500	0,4500
1.	Території комунально-складської забудови у тому числі:	м ² /%	4500,00/100	4500,00/100
1.1.	Площа забудови	м ² /%	405,83/9,0	1155,83/25,7
1.2.	Площа заощення	м ² /%	57,83/1,3	855,05/19,0
1.3.	Площа озеленення	м ² /%	4036,34/89,7	2489,12/55,3
	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
2.1.	Протяжність вулично-дорожньої мережі	м	-	92,6
2.2.	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	2
	Інженерне обладнання			
3.1.	Водопостачання	м ³ /добу	-	0,585
3.2.	Каналізація	м ³ /добу	-	0,585
3.3.	Електропостачання	кВт	-	54

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат у системі УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

*(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень
забудови земельних ділянок, визначених даним ДПТ
для забудови та розташованих в межах території ДПТ)*

**Містобудівні умови та обмеження
для реконструкції очисних споруд в с. Боднарів (за межами населеного пункту)
Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області**

1. Назва об'єкта будівництва: **реконструкція очисних споруд в с. Боднарів (за межами населеного пункту) Калуської міської територіальної громади Івано-Франківської області**
2. Інформація про замовника: **власник земельної ділянки;**
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: **«11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)», категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.**
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: **до 4м;**
5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **25%;**
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідно житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **не висувається;**
7. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: **6/9м до існуючих будинків та споруд (відповідно до таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);**
8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
 - **Санітарний розрив (сміттєзбірні контейнери) – 20 м;**
 - **Санітарно-захисна зона очисних споруд – 150 м.**
9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж: **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019**
 - **Охоронна зона від ЛЕП 10 кВ – 10м;**
 - **Охоронна зона від кабелю лінії зв'язку – 0,6м;**
 - **Охоронна зона від мережі водопроводу – 5м;**

- **Охоронна зона від мережі господарсько-побутової каналізації – 5 м;**

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)

(підпис, дата)
М.П.

II. ДОДАТКИ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002928

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

*(найменування професії)*Виданий про те, що Харчов Микола Олексійович*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від 11.05.2016 № 4-5-16, затвердженим президією Комісії 12.05.2016 № 51-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 20 16 року за № 2928.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Негода В'ячеслав Андронович

*(підпис)**(прізвище, ім'я, по батькові)*



ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3611 від "25" лютого 2021р.

видане про те, що

Харчов Микола Олексійович

пройшов підвищення кваліфікації архітекторів

з "22" лютого 2021р. по "25" лютого 2021р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від
17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»

І. Костенко



Серія НС

№ 006836



ДРОГОБИЦЬКА МІСЬКА РАДА

XXIX сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 9 червня 2022 року № 1147

Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області»

З метою визначає визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту або території за його межами, відповідно до п.3 ст.8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту, зв'язку та будівельних інвестицій (протокол № 37 від 07.06. 2022 року), керуючись п.42 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Дати дозвіл на розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу садибної забудови в районі вул. Івана Франка м. Дрогобича Львівської області».
2. Організацію роботи по розробленню проекту містобудівної документації згідно п.1 покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Дрогобицької міської ради (І. Петранич).
3. Розмістити повідомлення про початок розроблення проекту містобудівної документації згідно п.1 на офіційному веб-сайті міської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, екології, довкілля, транспорту, зв'язку та будівельних інвестицій (Р. Шагала).

Міський голова



Тарас КУЧМА



III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ